КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТ 18.04.2025

г. Краснодар [_] [_] 202[_] г.

(1) **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой»**, юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее сокращенное наименование: ООО «СЗ НОВАСтрой», ОГРН: 1237700344540, ИНН: 9714010603, КПП: 771401001, находящееся по адресу (имеющее место нахождения): г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 37А, к. 4, помещ. 60 («**Застройщик**»), в лице управляющей организации ООО «Смарт Девелопмент» в лице директора Черненко Марины Александровны, действующей на основании Устава Общества и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 27.02.2026г, и

(2) **Открытое акционерное общество «Краснодарское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»**, юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее сокращенное наименование: ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС», ОГРН: 1022301436629, ИНН: 2309003547, КПП: 230901001, находящееся по адресу (имеющее место нахождения): Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Лунный, д. 15, («**Участник»** /«**Краснодарпромжелдортранс**»), в лице генерального директора Каляпина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к предварительному договору участия в долевом строительстве от 18.04.2025 (в редакции дополнительных соглашений от 19.06.2025, 16.12.2025 и 16.01.2026) («**Договор**») («**Дополнительное соглашение**») о нижеследующем:

1. В пункте 3.2 Договора абзац 7

«Застройщик обязуется обеспечить заключение с Участником Основного договора не позднее 1 (одного) месяца с даты получения Разращения на строительство первой Очереди застройки (далее – «Срок заключения Основного договора»).»

заменить на абзац 7 в следующей редакции:

«Застройщик обязуется обеспечить подписание с Участником Основного договора не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Участнику Векселя 3 и вступившей в силу Банковской гарантии 5 со сроком по 31.03.2030 включительно. (далее – «Срок заключения Основного договора»). Застройщик обязан своевременно подать документы на регистрацию с учетом указанного предельного срока. Термины «Вексель 3» и «Банковская гарантия 5» и сроки их предоставления указаны в договоре купли-продажи недвижимости, заключенном Сторонами 02.06.2025, с учётом дополнительных соглашений к нему».

1.1. Изложить пункт 2.5 Договора в следующей редакции:

«2.5. Расчеты по цене Объектов долевого строительства, указанной в пункте 2.4 Договора, производятся в дату получения Застройщиком РНВ по первой Очереди застройки в порядке, предусмотренном пунктом 1 соглашения о взаиморасчетах от 16.12.2025 с учетом дополнительных соглашений к нему. ».

2. Прочие условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают свои обязательства по нему.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

ОАО «КРАСНОДАРПРОМЖЕЛДОРТРАНС»

_____

Генеральный директор Каляпин В.И.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ООО «СЗ НОВАСтрой»

_____

Директор Управляющей организации ООО «Смарт Девелопмент»
Черненко М.А.